

Afd. 02-16 Rosenvænget 6
Regnskab for 01-10-2021 til 30-09-2022

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0016	Kommunenr.	730
Møllevænget & Storgaarden		Rosenvænget 6		Randers Kommune	
Marsvej 1		Herm. Stillingsvej 38-52		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.:	8915 1515
Tlf.:	7026 0076			E-mail:	randers.kommune@randers.dk
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	1505 1213				
BBR-ejendomsnr.					
730 12155					
Matrikeltekst					
506U Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Familieboliger		43	3.124	1	43,0
	1	6	306	1	6,0
	2	17	1.124	1	17,0
	3	17	1.397	1	17,0
	4	3	297	1	3,0
Boligoplysninger i alt		43	3.124		43,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt			3.124		43,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Ja	Forbrugsmåling:			
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel	Nej	Vandmåling, kollektiv	Ja
		Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:			
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Nej
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	43	3.124,0		01-01-1954	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	43	3.124,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	759,56	01.10.2021	7,44	0,98%	23.256,00

Afd. 02-16 Rosenvænget 6

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	49.719	50	50	50
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	81.299	81	81	81
107	2	Vandafgift	99.970	116	116	109
109	3	Renovation	86.982	84	88	84
110		Forsikringer	31.156	35	32	31
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	42.789	37	39	37
		3. Målerpasning m.v.	13.505	14	19	17
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	174.795	175	168	179
		2. Dispositionsfond	25.069	25	0	25
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-inds kud	11.268	11	11	11
		2. G-inds kud	212.432	212	212	207
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	779.264	790	766	782
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	168.355	177	177	174
115	6	Almindelig vedligeholdelse	26.459	52	52	20
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	306.753	739	772	710
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-306.753	0	-772	-710
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	12.388	26	29	40
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-12.388	0	-29	-40
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	11.710	15	16	19
		2. Andel i fællesfacilit.drift	2.242	2	3	3
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	13.932	14	14	14
119	9	Diverse udgifter	29.843	29	27	23
119.9		Variable udgifter i alt	252.542	289	289	253
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	782.000	782	775	775
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	66.000	66	94	70
123		Tab ved fraflytning m.v.	14.448	14	0	14
124.8		Henlæggelser i alt	862.448	862	869	859
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.943.973	1.991	1.974	1.944

Afd. 02-16 Rosenvænget 6

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	358.447	471	470	355
		2. Renter m.v.	83.114	0	0	86
		3. Administrationsbidrag	<u>27.915</u>	0	0	29
			469.476			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.380	0	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-2.380</u>	0	0	0
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	1.795	0	1	1
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-1.795</u>	0	-1	-1
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	7	7	60
		3. Diverse renter	<u>311.590</u>	0	0	0
			311.590			
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
12	5.	Andre driftsstøttelån	<u>22.615</u>	23	23	23
			0			
134	13	Korrektion vedr. tidligere år		0	0	1
137		Ekstraordinære udgifter i alt	803.680	501	500	554
139		Udgifter i alt	2.747.653	2.492	2.474	2.498
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	81.955	0	0	46
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.829.608	2.492	2.474	2.544

Afd. 02-16 Rosenvænget 6

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	14	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	2.374.656	2.372	2.372	2.351
		1. Frikøbsleje/hjemfald	22.944	23	23	23
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>0</u>	2	2	0
			2.397.600			
202	15	Renter	338.131	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	33.191	35	32	33
		6. Overført fra opsamlet resultat	60.000	60	45	80
			<u>93.191</u>			
203.9		Ordinære indtægter	2.828.922	2.492	2.474	2.488
		Ekstraordinære indtægter				
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	<u>686</u>	0	0	56
208		Ekstraordinære indtægter i alt	686	0	0	56
209		Indtægter i alt	2.829.608	2.492	2.474	2.544
220		Indtægter og evt. underskud i alt	2.829.608	2.492	2.474	2.544

Afd. 02-16 Rosenvænget 6

Konto		Regnskab	Regnskab
Note	Beskrivelse	2021/2022	2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2022			
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	17 Ejendommens anskaffelsessum		1.487.152
	1. kontantværdi 01-10-2021	16.100.000	1.487
	2. heraf grundværdi	2.910.800	
302.9	Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		1.487.152
303	Forbedringsarbejder:		
18	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.080.878	9.439
304	19 Andre anlægsaktiver:		
	5. Andre driftsstøttelån	387.426	408
304.9	Anlægsaktiver i alt		10.955.457
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender		
20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	229.980	160
21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.725	0
22	6. Andre debitorer	0	1
23	7. Forudbetalte udgifter	61.554	61
307	Likvide beholdninger		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.121.084	2.994
309.9	Omsætningsaktiver i alt		3.414.343
310	Aktiver i alt		14.369.800
			14.551

Afd. 02-16 Rosenvænget 6

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2021/2022	2020/2021
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.236.337	2.073
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	220.647	167
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	60.668	48
406	27	Andre henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	2.517.652	2.288
407	28	Opsamlet resultat + / -	203.089	181
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	2.720.741	2.469
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	85.230	85
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.401.922	1.402
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.487.152	1.487
413	29	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.080.878	9.439
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	413.308	413
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	387.426	408
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	11.368.765	11.748
Kortfristet gæld				
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	255.457	252
421	31	Skyldige omkostninger	21.790	78
423	32	Deposita og forudbetalt leje	3.047	4
425		Anden kortfristet gæld:		
		33 3. Afsluttede forbrugsregnskab	0	1
426		Kortfristet gæld i alt	280.294	334
430		Passiver i alt	14.369.800	14.551

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 89.162 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 02-16 Rosenvænget 6

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	16.573	17
Andel til Landsbyggefonden	33.146	33
	<hr/>	<hr/>
	49.719	50
Nettokapitaludgifter i alt	<hr/>	<hr/>
	49.719	50
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	99.970	109
	<hr/>	<hr/>
	99.970	109
3 109 Renovation		
Fast renovation	85.944	84
Affaldsposer etc.	134	0
Andre renovationsudgifter	904	0
	<hr/>	<hr/>
	86.982	84
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	43.107	47
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.002	1.082
Administrationsbidrag RandersBolig	131.688	132
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.078
Administrationsbidrag i alt	174.795	179
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	4.065	4.160
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	121.412	127
Trappevask m.v.	43.291	41
Anden renholdelse	3.653	6
	<hr/>	<hr/>
	168.355	174
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	1.656	3
Bygning, klimaskærm	775	2
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	23.435	9
Bygning, fælles indvendig	11	0
Bygning, tekniske installationer	-443	5
Materiel	1.026	1
	<hr/>	<hr/>
	26.459	20
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	121.909	47
Bygning, klimaskærm	23.264	38
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	47.590	162
Bygning, fælles indvendig	589	0
Bygning, tekniske installationer	99.598	446
Materiel	13.804	16
	<hr/>	<hr/>
	306.753	710

Afd. 02-16 Rosenvænget 6

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	724	4
Forbrugsartikler	720	0
Vedligeholdelse	6.954	11
Diverse	3.312	2
It udgifter	0	2
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<u>-33.191</u>	<u>-33</u>
	<u>-21.482</u>	<u>-14</u>
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Internet - netværk	<u>2.242</u>	<u>3</u>
	<u>2.242</u>	<u>3</u>
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Vedligeholdelse	<u>13.932</u>	<u>14</u>
	<u>13.932</u>	<u>14</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	6.432	6
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	1.000	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	879	1
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	56	0
Telefon	1.552	1
Lokaleudgifter	18.105	14
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	<u>1.820</u>	<u>0</u>
	<u>29.843</u>	<u>23</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	<u>782.000</u>	<u>775</u>
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>250</u>	<u>248</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	<u>66.000</u>	<u>70</u>
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>21</u>	<u>22</u>
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
12 Andre driftsstøttelån. Ydelse til:	0	0
Hjemfaldspligt	<u>22.615</u>	<u>23</u>
	<u>22.615</u>	<u>23</u>
13 134 Korrektioner tidligere år :		
Øvrige korrektioner	<u>0</u>	<u>1</u>
	<u>0</u>	<u>1</u>

Afd. 02-16 Rosenvænget 6

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	<i>i 1.000 kr.</i>	
14 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	2.372.856	2.350
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	760	752
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.800	2
Almene familieboliger i alt	<u>2.374.656</u>	<u>2.351</u>
Frikøbsleje/hjemfald	22.944	23
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>7</u>	<u>0</u>
15 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	26.541	0
Øvrige rente indtægter	311.590	0
	<u>338.131</u>	<u>0</u>
16 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr tidligere afskrevne fordringer	660	1
Afsat 5 års eftersyn køkken / bad	0	54
Øvrige korrektioner	26	2
	<u>686</u>	<u>56</u>

Afd. 02-16 Rosenvænget 6

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
17 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	1.487.152	1.487
	<u>1.487.152</u>	<u>1.487</u>
18 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	9.439.325	9.795
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-358.447	-355
	<u>9.080.878</u>	<u>9.439</u>
Andre driftsstøttelån		
Lån til Hjemfaldspligt	387.426	408
	<u>387.426</u>	<u>408</u>
20 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	141.796	78
Antenne	88.184	82
	<u>229.980</u>	<u>160</u>
21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	1.725	0
	<u>1.725</u>	<u>0</u>
23 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	20.325	20
Vandudgifter	19.305	21
Renovation	21.924	20
	<u>61.554</u>	<u>61</u>

Afd. 02-16 Rosenvænget 6

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
24 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	2.072.680	2.008
+ Årets henlæggelser (kt.120)	782.000	775
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-306.753	-710
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-311.590	0
	<u>2.236.337</u>	<u>2.073</u>
25 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	167.035	137
+ Årets henlæggelser (kt.121)	66.000	70
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-12.388	-40
	<u>220.647</u>	<u>167</u>
26 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	48.014	35
+ Årets henlæggelser (kt.123)	14.448	14
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-1.795	-1
	<u>60.668</u>	<u>48</u>
27 406 Andre henlæggelser		
Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	54
- Afgang i året	0	-54
28 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	181.134	215
+ Årets overskud (kt. 140)	81.955	46
- Overført til drift	-60.000	-80
	<u>203.089</u>	<u>181</u>
29 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
9.972.000 0,50 Realkredit Danmark	2045 <u>9.080.878</u>	<u>9.439</u>
	<u>9.080.878</u>	<u>9.439</u>
30 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	188.657	191
Antenne	66.800	61
	<u>255.457</u>	<u>252</u>
31 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	2.712	5
Skyldige kreditorer	10.735	64
Diverse	8.343	9
	<u>21.790</u>	<u>78</u>
32 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	3.047	4
	<u>3.047</u>	<u>4</u>

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 7/2 2023

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 7/2 2023

Preben Søndergaard

Vibeke Randa Leensbak

Jette Christiansen

Nicholaj Fabricius Kristensen

Jørgen Allan Grøn Thorsen

Tom Jespersen

Knud Rothmann

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Mølløvænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Mølløvænget & Storgaarden, afd. 016, for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 7/2 2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne18495

Påtegninger

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Randers, den /

Formand

Dirigent